



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.06.2026 № 792

**О проведении торгов на право заключения
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/1

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 315 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2687
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 828 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 234 руб. 84 коп.
- задаток – 1 565 руб. 60 коп.

Лот № 2. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/2

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов

- площадь земельного участка – 318 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2690
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 905 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 237 руб.15 коп.
- задаток – 1 581 руб.00 коп.

Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 18/3

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 321 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2686
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб. 31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

Лот № 4. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/4

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 319 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2688
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб.31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

Лот № 5. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/1

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 315 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2691
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 828 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 234 руб. 84 коп.
- задаток – 1 565 руб. 60 коп.

Лот № 6. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская

область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/2

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 318 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2684
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 905 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 237 руб.15 коп.
- задаток – 1 581 руб. 00 коп.

Лот № 7. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/3

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 321 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2685
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб. 31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

Лот № 8. Земельный участок, право собственности не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/4

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 322 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2689
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 8 050 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 241 руб. 50 коп.
- задаток – 1 610 руб. 00 коп.

Лот № 9. Земельный участок, право собственности на который зарегистрировано за Ковернинским муниципальным округом, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Медведева, земельный участок 20

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 1551 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011208:2724
- вид права – аренда сроком на 20 лет
- начальная цена – 37 832 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 1 134 руб. 96 коп.

- задаток – 7 566 руб. 40 коп.

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Возложить функции организатора аукциона в электронной форме на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Установить место подачи заявок и место проведения аукциона - электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) в сети Интернет.

4. Организатору аукциона:

- разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков на сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: <http://kovernino.nobl.ru/>, официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на сайте оператора электронной площадки: www.fabrikant.ru;

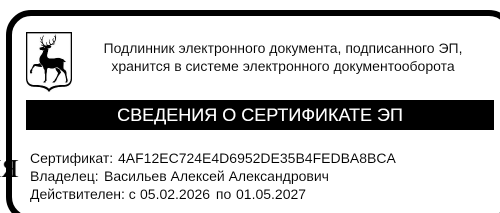
- провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков;

- по итогам аукциона заключить договоры аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Отменить постановление администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 16.03.2026 №363 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Е.А.Куликова).

Врип главы местного самоуправления



А.А.Васильев